

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,
ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14250/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi vähendada alates 01.04.2024 üüripinda Jüri tn 12 administratiivhoone I korrusel asuva ruumi nr 64 ja II korrusel asuva ruumi nr 91 võrra. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid alates 01.04.2024,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.04.2024** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1. Üürniku kasutuses olev üüripind hoones kokku on arvestuslikult 221,7 m², millest:**
2.1.1. 166,7 m² on üürniku ainukasutuses;
2.1.2. 55,0 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“
2. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.04.2024** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see **alates 01.04.2024** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasud**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium